

围墙加固维修及教学楼刮腻子工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程名称：围墙加固维修及教学楼刮腻子

标段名称：围墙加固维修及教学楼刮腻子

招标工程量清单

编制人：(造价专业人员签字及盖章)

审核人：(签字及盖章)

编制单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：围墙加固维修及教学楼刮腻子

编制说明

一、工程概况

项目名称：围墙加固维修及教学楼刮腻子；

项目所在地：位于乌审旗第二小学；

项目实施主要内容：北教学楼室内原有腻子铲除、新做墙固、腻子、乳胶漆、吊顶、灯具及围墙加固维修等；

二、编制依据

1、清单执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）；

2、定额执行2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》、《内蒙古通用安装工程预算定额(2017)》及现行相关政策性文件等；

3、税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%；

5、人工费依据内建标（2021）148号文：定额人工费调增10%；

6、建设单位提供的围墙加固维修图纸及现场实量实测；

7、材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2026年4月份乌审旗地区信息价，乌审旗信息价没有的执行东胜区、鄂尔多斯市2026年4月份信息价，信息价没有的执行周边地区市场价；

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：围墙加固维修及教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	围墙加固维修及教学楼刮腻子	
1.1.1	教学楼刮腻子	
1.1.2	教学楼电气	
1.2	围墙加固维修	
1.2.1	围墙加固维修	
1.2.2	围墙电气	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
	合计	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
1	011403001001	抹灰面油漆	1. 原有腻子乳胶漆铲除	m2	2049.64		
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	4.09		
		北教学楼					
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 墙固	m2	4942.02		
4	011403001002	抹灰面油漆-墙面	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 乳胶漆遍数:2遍	m2	4942.02		
5	011403001003	抹灰面油漆-天棚	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 乳胶漆遍数:2遍	m2	2281.9		
6	011302001001	造型吊顶天棚-走廊	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝蜂窝板	m2	784.69		
7	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:双层石膏板	m2	83.81		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 教学楼刮腻子

标段: 围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注: 1 本表由招标人填写“暂定金额”总额, 采用费率计价方式计算暂定金额的, 应分别填写“计算基础”“费率”, 并计算填写“暂定金额”; 采用总价计价方式计算暂定金额的, 可直接填写“暂定金额”;

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元） D=C ₂ -C ₁	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：教学楼刮腻子

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030413001001	普通灯具	1. 原有灯具拆除	套	27		
2	030413001003	普通灯具	1. 名称:2.5寸筒灯	套	242		
3	030413001005	线型灯	1. 名称:1.5cm 线型龙骨灯	m	652.62		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：教学楼电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
	本页小计	-	-				
	合 计	-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

计日工表

工程名称：教学楼电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙加固维修

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖砌体	m3	122.46			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有大门墩	m3	1.94			
3	050101002001	植被清理	1. 人工清理杂草树木及搬运垃圾	m2	972			
4	011609001001	大门拆除	1. 铁艺大门拆除	m2	11.66			
5	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有铁艺围栏	m	456			
6	011609001003	栏杆、栏板拆除	1. 拆除反攀爬围栏	m	456			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑	m3	155.83			
8	010102007001	回填方	1. 回填土	m3	43.74			
9	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C20	m3	3.07			
10	010502001002	独立基础-大门墩	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.54			
11	010502006001	钢筋混凝土柱-大门墩	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.94			
12	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	91.66			
13	010502021002	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	28.8			
14	010506002001	钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：12 级别：HRB400	t	3.354			
15	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：8 级别：HRB300	t	0.007			
16	010506001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：16 级别：HRB400	t	0.044			
17	010506008001	箍筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋，直径：10以内 级别：HRB330	t	0.447			
18	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	19.09			
19	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础	m2	0.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙加固维修

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
20	010505004001	柱面模板	1. 柱面模板	m2	304.8			
21	010505005001	墙面模板	1. 墙面模板	m2	611.04			
22	010804003001	铁艺大门	1. 名称:铁艺大门（利旧）	樘	1			
23	010506025001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.448			
24	050307007001	围栏	1. 扶手材料种类、规格:安装铁艺围栏（利旧）	m	456			
25	050307007002	围栏	1. 扶手材料种类、规格:安装反攀爬围栏（利旧）	m	456			
26	031201003001	金属结构刷油	1. 铁艺围栏除锈、刷防锈漆	m2	662.11			
27	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 水泥砂浆抹面	m2	914.56			
28	011404001001	墙面喷刷真石漆	1. 墙面喷刷真石漆	m2	914.56			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：围墙加固维修

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：围墙加固维修

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

计日工表

工程名称：围墙加固维修

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除围墙上原有灯	套	75			
2	030412001001	配管	1. PVC20管	m	801			
3	030412004001	配线	1. 管内穿电源线 BV-4mm ²	m	1602			
4	030412001002	柱上照明灯	1. 名称：庭院灯（利旧） 2. 安装形式：柱顶固定	套	75			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：围墙电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：围墙电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：围墙电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

计日工表

工程名称：围墙电气

标段：围墙加固维修及教学楼刮腻子

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

